

## ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.4, строение 1

за период: 01.01.2021-31.12.2021

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
<b>1.</b>	<b>Начисления:</b>	<b>9 176 230,80</b>
<b>2.</b>	<b>Поступления</b>	<b>8 943 548,43</b>
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	2 567 139,25
2.2.	Услуги по текущему ремонту	812 927,67
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	455 596,56
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 107 884,95
2.4.1.	Отопление	2 334 353,78
2.4.2.	Горячее водоснабжение	1 160 954,98
2.4.3.	Холодное водоснабжение	523 633,39
2.4.4.	Водоотведение	787 776,87
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	301 165,92
2.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ</b>	
<b>3.</b>	<b>Фактические расходы:</b>	<b>8 580 956,42</b>
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	2 612 742,96
3.1.1.	<i>Содержание общего имущества многоквартирного дома</i>	<i>1 677 565,27</i>
3.1.2.	<i>Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)</i>	<i>44 942,92</i>
3.1.3.	<i>Содержание и ремонт автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)</i>	<i>68 348,74</i>
3.1.4.	<i>Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов</i>	<i>88 344,61</i>
3.1.5.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	<i>470 721,16</i>
3.1.6.	<i>Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка</i>	<i>262 820,26</i>
3.1.7.	<i>Озеленение придомой территории</i>	<i>0,00</i>
3.2.	<b>Услуги по текущему ремонту</b>	<b>259 988,05</b>
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	467 449,72
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	5 240 775,69
3.4.1.	Отопление	2 395 086,16
3.4.2.	Горячее водоснабжение	1 191 159,30
3.4.3.	Холодное водоснабжение	537 256,65
3.4.4.	Водоотведение	808 272,29
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	309 001,29
3.5.	Прочие услуги	0,00
	<b>СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ</b>	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	232 682,37
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>21 149,76</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	97,46%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	1 324 043,46
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	1 556 725,83

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 7.2)**

по адресу: ул. Бесстужевская, д.7 корп.4, строение 1

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование работ</b>	<b>Стоимость, руб.</b>
1	Выполнены работы по установке держателя на кровле	2 463,36
2	Установка поручня в лифте	7 081,37
3	Выполнены работы по замене доводчика и задвижки	6 866,89
4	Выполнены работы по замене доводчиков дверей	12 197,94
5	Выполнены работы по облицовке стен керамической плиткой	112 780,09
6	Замена выключателя нагрузки	3 572,46
7	Выполнены работы по замене блока вызова домофона	22 598,42
8	Выполнены работы по замене модема	6 905,82
9	Ремонт лифтового оборудования	24 629,00
10	Проверка и настройка приборов УУТЭ	3 129,60
11	Замена патрубка на системе канализации	9 657,31
12	Работы по разборной хим. очистке теплообменников	28 670,40
13	Виброизоляция насосной группы системы отопления	3 671,05
14	Выполнены работы по ремонту оборудования на дет.площадки	4 390,98
15	Выполнены работы по окраске скамеек	11 373,36
	<b>ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>	<b>259 988,05</b>